



ریاست جمهوری کشور  
سازمان برنامه و بودجه کشور

# توسعه مشارکت عمومی - خصوصی و

## تبصره (۱۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۷

معاونت اقتصادی و هماهنگی برنامه و بودجه  
امور پایش تعهدات دولت و تجهیز منابع

شهریورماه ۱۳۹۷



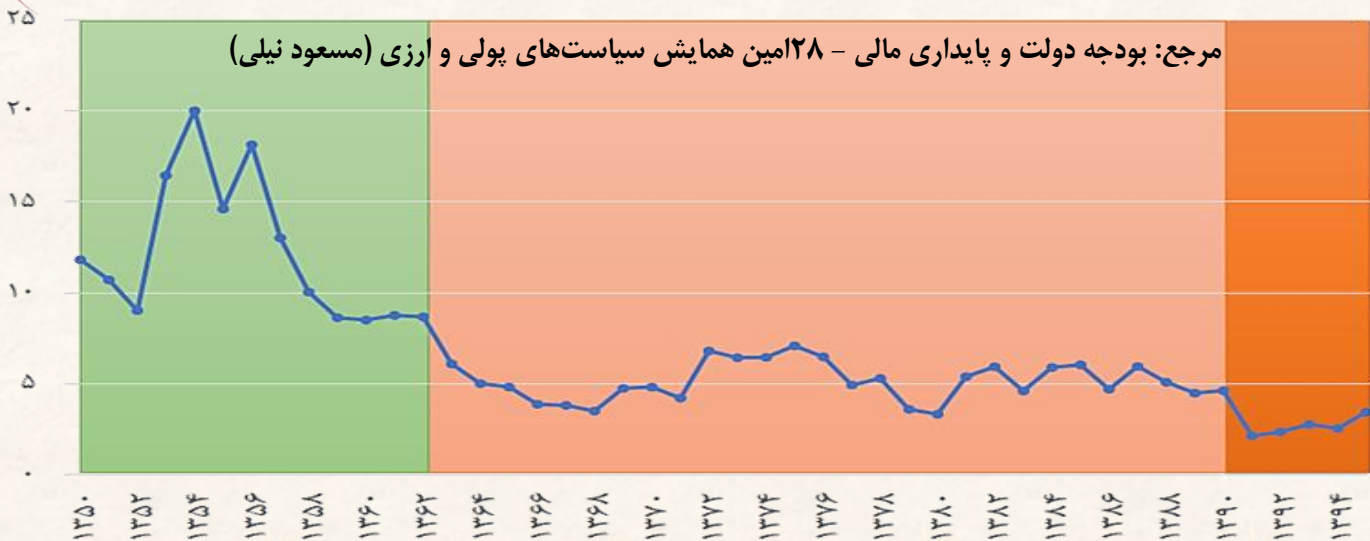
۶ هزار پروژه ملی نیمه‌تمام و ۷۰ هزار پروژه استانی نیمه‌تمام

نیاز به اعتباری بالغ بر **۴۵۰۰ هزار میلیارد ریال** برای تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام  
توسط دولت

سیاست دولت: کاهش تصدی‌گری دولت و پررنگ نمودن نقش بخش خصوصی  
= مشارکت بخش خصوصی در طرح‌های عمرانی

## مقایسه اعتبارات عمرانی با تولید ناخالص ملی

نسبت بودجه عمرانی به تولید ناخالص داخلی



مرجع: بودجه دولت و پایداری مالی - ۲۸امین همایش سیاست‌های پولی و ارزی (مسعود نیلی)

در مقطع سال‌های ۱۳۵۰-۱۳۶۲، بودجه عمرانی به طور متوسط ۱۲٫۵ درصد از تولید ناخالص داخلی بوده است.

در مقطع سال‌های ۱۳۶۳-۱۳۹۰، بودجه عمرانی با کاهش قابل توجه نسبت به قبل، طور متوسط ۵ درصد از تولید ناخالص داخلی بوده است.

طی سال‌های ۱۳۹۱-۱۳۹۵، سهم بودجه عمرانی به طور متوسط ۲٫۷ درصد از تولید ناخالص داخلی بوده است.

- ❖ مطالعات نشان می‌دهد برای دستیابی به رشد اقتصادی مناسب، این نسبت باید **بین ۵ تا ۷ درصد** باشد؛ به عبارت دیگر می‌بایست به میزان ۵ تا ۷ درصد از تولید ناخالص داخلی برای طرح‌های عمرانی مصرف شود (**حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان**)
- ❖ مقایسه این رقم با عملکرد سال‌های گذشته و با توجه به تصویر چشم‌انداز آتی درآمدهای نفتی در کنار افزایش سهم صندوق توسعه ملی، ضروریست به سمت استفاده هرچه بیشتر از **سرمایه‌گذاری بخش خصوصی** حرکت نماییم.

## ۱- توجیه‌پذیر و اقتصادی نمودن طرح‌ها

- خرید تضمینی محصول طرح
- ممنوعیت قیمت‌گذاری برای محصولات طرح توسط دستگاه اجرایی
- مشوق‌های مالیاتی
- مشوق بیمه تأمین اجتماعی
- برگشت درآمدهای ناشی از اجرای تبصره به دستگاه اجرایی
- فروش پروژه بدون رعایت ماده ۱۱۵ قانون محاسبات عمومی کشور

## ۲- تجهیز منابع مالی

- اهرم کردن منابع مالی مختلف شامل:
- اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ملی و استانی
- درآمدهای اختصاصی دستگاه‌های اجرایی
- آورده بخش خصوصی
- آورده بانک عامل و بازارهای پولی و مالی
- منابع مالی خارجی
- صندوق توسعه ملی (ارزی)

## ۳- وثایق و تضامین

- ارائه تضامین حاکمیتی برای تأمین مالی خارجی
- تضمین خرید محصول
- ترهین اموال طرح و محل اجرای طرح و درآمدهای آن
- ضمانتنامه وزارت اقتصاد و تضمین خرید محصول پروژه
- برای سرمایه‌گذاران خارجی
- ضمانتنامه‌های ماده ۶۲ قانون محاسبات و مواد ۲ و ۵۶ قانون الحاق

## ۴- سازوکار حل اختلاف

- بر اساس دستورالعمل ماده ۲۷ به ترتیب زیر انجام می‌شود:
- ۱- از طریق مذاکره طرفین
- ۲- ارجاع به کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین
- ۳- از طریق داوری توسط کارگروه واگذاری یا کارگروه واگذاری استان

## ۵- نهاد متولی

- معاونت اقتصادی و هماهنگی برنامه و بودجه سازمان و امور پایش تعهدات دولت و تجهیز منابع
- پاسخگویی به سؤالات
- اطلاع‌رسانی و نظارت

## تجهیز منابع مالی در تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۷

مقدار	واحد	محل تأمین منابع
۴۳۸۹	میلیارد تومان	از محل بودجه عمومی
۲۰۰۰	میلیارد تومان	از محل ۵۰ درصد درآمدهای اختصاصی دستگاه‌های اجرایی
۳۰	میلیارد دلار	سقف منابع مالی خارجی (تبصره ۳ قانون بودجه)
در قالب بسته مالی پروژه		از محل آورده بخش خصوصی
در قالب بسته مالی پروژه		آورده بانک عامل و سایر نهادهای فعالی در بازارهای پولی و مالی
در قالب بسته مالی پروژه		سپرده‌گذاری منابع صندوق توسعه ملی مطابق ضوابط و اولویت‌ها
۱۹۵۰	میلیارد تومان	اختصاص ۲۰ درصد از اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای استانی (طبق تبصره ۳ بند «ب» ماده ۳۱ قانون احکام دائمی)

تبصره: شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مجاز است برای پروژه‌های استانی، منابع تعهدشده دولت را از اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای استان تعیین و از ظرفیت تبصره (۱۹) استفاده نماید: موضوع تبصره (۳) بند «ب» ماده (۳۱) قانون احکام دائمی (اختصاص ۲۰ درصد اعتبارات طرح‌های تملک در قالب کمک‌های فنی و اعتباری)



**قرارداد مشارکت:** منظور قرارداد مشارکت عمومی - خصوصی است که در آن اجرای پروژه‌های منتخب جدید و نیمه‌تمام و بهره‌برداری آنها و همچنین فعالیت‌های وابسته به آنها از طرف دولت به بخش خصوصی محول می‌شود و تمام یا بخشی از وظایف و مسئولیت‌های دولت در حوزه‌هایی از قبیل پدیدآوری، طراحی، ساخت، تجهیز، نوسازی، بهره‌برداری و تعمیر و نگهداری به بخش خصوصی واگذار می‌شود.

**قرارداد عاملیت:** قراردادی که بین دستگاه اجرایی، بانک عامل و سرمایه‌گذار منعقد می‌شود و در آن نحوه تودیع منابع تعهد شده دولت و تعهدات بانک عامل و سرمایه‌گذار مشخص می‌شود.

**قرارداد تأمین مالی:** قراردادی است که بر اساس قرارداد عاملیت، مابین سرمایه‌گذار و بانک عامل برای تأمین مالی بخشی از منابع مورد نیاز پروژه منعقد شده و در آن میزان و نرخ تسهیلات، نوع وثایق و تعهدات دو طرف مشخص می‌شود.

دستگاه اجرایی موظف است شرایط و منابع تعهد شده دولت و همچنین گواهی‌ها و تضامین قابل ارائه و سایر حمایت‌های مورد نظر را در **اسناد فراخوان** اعلام نماید.

دستگاه‌های اجرایی مجازند پروژه‌های موضوع این تبصره را بدون اخذ مصوبه هیأت وزیران به **فروش** برسانند.

درآمدهای ناشی از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در قراردادهای مشارکت از **معافیت مالیاتی** جزءهای (۱) و (۲) بند (ث) ماده (۱۳۲) قانون مالیات‌های مستقیم موضوع ماده (۳۱) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور برخوردار است.

**حق بیمه کارکنان شاغل** در دوران ساخت قرارداد مشارکت معادل شش و شش دهم (۶.۶) درصد و برای دوران بهره‌برداری سازمان تأمین اجتماعی موظف به دریافت لیست و حق بیمه کارکنان شاغل و ارائه مفاصا حساب است.



در صورتی که در چارچوب مقررات برای محصول طرح‌های این آیین‌نامه، قیمت اداری و غیراقتصادی (قیمت تکلیفی) تعیین شود، دستگاه اجرایی مکلف است با استفاده از ظرفیت‌های قانونی، **مابه‌التفاوت قیمت تکلیفی با قیمت بازار** را تأمین نماید.

تبصره: در خصوص محصول طرح‌هایی که قیمت بازار ندارد، مابه‌التفاوت مذکور بر اساس مدل مالی منضم به قرارداد مشارکت تعیین می‌شود.

به منظور تسریع و تسهیل فرآیندهای اجرایی و رفع مشکلات اجرایی و مدیریت چالش‌های آن، **کارگروه مشترکی** به مسئولیت سازمان و با عضویت نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، شورای هماهنگی تشکل‌های مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور و سایر اشخاص و تشکل‌های بخش خصوصی و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی تشکیل می‌شود.

تعیین تکلیف نیروهای انسانی پروژه‌های در حال بهره‌برداری وفق سازوکار قانون مدیریت خدمات کشوری و دیگر ضوابط

معاون اول



بسمه تعالی  
تصویب‌نامه ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی

شماره ..... ۴۹۸۶۸  
تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۹  
پست .....

بر اساس ردیف شماره (۴)  
جدول پیوست بند «ب» ابلاغیه  
ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی،  
**اهداف کمی و تکالیف**  
دستگاه‌های ملی و استانی در  
**قالب برنامه اجرایی** توسط  
سازمان تهیه می‌شود.

ب) اجرای پروژه‌های جدید اولویت‌دار اقتصاد مقاومتی در سال ۱۳۹۷ به شرح جدول پیوست

جدول پیوست (موضوع بند ب): پروژه‌های جدید اقتصاد مقاومتی اولویت‌دار سال ۱۳۹۷

ردیف	عنوان پروژه	دستگاه مجری
۱	ادغام بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری کشور	بانک مرکزی ج.ا.ا.
۲	تعیین تکلیف مطالبات غیرجاری بانک‌ها	بانک مرکزی ج.ا.ا.
۳	طراحی، ساماندهی، اجرا و پایش بسته تولید و اشتغال سال ۱۳۹۷	سازمان برنامه و بودجه کشور
۴	طراحی، ساماندهی، اجرا و پایش بسته مشارکت عمومی-خصوصی	سازمان برنامه و بودجه کشور

- ❖ بر اساس ابلاغیه ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه کشور به شرح زیر، **دستگاه‌های اجرایی ملی** و **استانداری‌ها** مکلف شدند تا پایان تیرماه سال جاری، برنامه اجرایی شامل اهداف کمی، حجم سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، تعداد پروژه و الزامات و حمایت‌های مورد نیاز با تأکید بر استفاده از ظرفیت‌های تبصره (۱۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۷ تهیه و به سازمان ارسال نمایند.
- ❖ بعد از اتمام مهلت در **بخشنامه‌های مذکور**، مکاتباتی جهت پیگیری نیز ارسال گردید.



بخشنامه ریاست محترم سازمان به دستگاه‌های اجرایی ملی: شماره ۱۸۰۸۸۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۶



بخشنامه ریاست محترم سازمان به استانداری‌ها: شماره ۱۸۰۸۸۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۶



مکاتبه پیگیری از دستگاه‌های اجرایی ملی: شماره ۲۳۶۰۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۳



مکاتبه پیگیری از استانداری‌ها: شماره ۲۳۶۰۷۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۳

## اقدامات اساسی برای اجرای تبصره ۱۹ قانون بودجه ۱۳۹۷

اسفند	بهمن	دی	آذر	آبان	مهر	شهریور	مرداد	تیر	تا خرداد	متولی	عنوان فعالیت
										سازمان	پیگیری تصویب و ابلاغ آیین نامه اجرایی
										سازمان	برگزاری نشست‌ها و جلسات مشترک با استان‌ها و دستگاه‌های اجرایی جهت آموزش و تبیین ظرفیت‌ها
										دستگاه‌های اجرایی	تعیین برنامه اجرایی و پروژه‌ها و انجام مطالعات و آماده‌سازی پروژه‌ها
										دستگاه‌های اجرایی	فراخوان و بازاریابی و شناسایی متقاضیان سرمایه‌گذاری
										دستگاه‌های اجرایی	ارزیابی متقاضیان و پیشنهادهای فنی و مالی پروژه‌ها
										دستگاه‌های اجرایی	تعیین سرمایه‌گذار و عقد قرارداد مشارکت
										دستگاه‌های اجرایی	شروع اجرای قرارداد و تأمین منابع مالی در تعهد سازمان و دستگاه اجرایی

## شاخص ارزیابی در پروژه‌های ملی و استانی در سال ۱۳۹۷

امتیاز	هدف	شاخص	واحد مسئول ارزیابی	مجری / واحد مسئول نظارت و تجميع اطلاعات	نوع پروژه
۸۰	۵۰ درصد	نسبت مجموع مبلغ ریالی قراردادهای سرمایه‌گذاری و مشارکتی پروژه‌های ملی به میزان اعتبارات مصوب تملک دارایی‌های سرمایه‌ای از منابع عمومی، اختصاصی و متفرقه در سال ۱۳۹۷	امور پایش تعهدات دولت و تجهیز منابع	دستگاه‌های اجرایی ملی	پروژه‌های ملی
۲۰	۲۵ درصد تعداد کل پروژه‌های نیمه تمام موجود	تهیه گزارش توجیهی تصمیم به واگذاری و فراخوان برای پروژه‌های نیمه‌تمامی که قابلیت مشارکت با بخش غیردولتی را دارند.	سازمان برنامه و بودجه کشور		
۷۰	۳۰ درصد	نسبت مجموع مبلغ ریالی قراردادهای سرمایه‌گذاری و مشارکتی پروژه‌های استانی به میزان اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ابلاغ شده استان در سال ۱۳۹۷	امور پایش تعهدات دولت و تجهیز منابع	سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان	پروژه‌های استانی
۳۰	۳۰ پروژه	تهیه گزارشی توجیهی تصمیم به واگذاری برای پروژه‌هایی که قابلیت مشارکت با بخش غیر دولتی دارند	سازمان برنامه و بودجه کشور		

سازمان رئیس جمهور  
و  
رئیس سازمان



باسمه تعالی

حضرت حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر روحانی  
رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران

بناام و احترام؛

با هدف اجرایی شدن موضوعات ابلاغی جناب عالی در اجلاس مدیران کشور، اولین بخش از برنامه جامع مقابله با تحریم مشتمل بر ۱۲ بسته اجرایی با عناوین زیر توسط کارشناسان سازمان برنامه و بودجه کشور، دستگاه‌های ذیربط و همچنین جمعی از صاحب‌بنظران دانشگاهی و اقتصادی تهیه و عنداللزوم جهت طرح در شورای عالی هماهنگی اقتصادی سه قوه تقدیم می‌شود.

عناوین بسته‌های اجرایی:

- ۱- آثار سناریوهای مختلف تحریم و تقسیم‌کار دستگاه‌های اجرایی برای مقابله با آن
- ۲- محاسبه آثار تحریم بر بودجه عمومی و سناریوهای جبران آن
- ۳- راه‌کارهای مهار و مدیریت رشد نقدینگی
- ۴- برنامه تأمین مطمئن انرژی در شرایط تحریم
- ۵- برنامه تأمین کالاهای اساسی و مورد نیاز مردم
- ۶- برنامه‌های ویژه حمل و نقل دریایی، ریلی و هوایی در تحریم
- ۷- برنامه‌های صنعت، معدن و تجارت در شرایط تحریم
- ۸- نحوه واگذاری دارایی‌های مازاد دولت به مردم (سهام و املاک مازاد)
- ۹- تسهیل در مشارکت عمومی و خصوصی برای اجرای طرح‌های عمرانی
- ۱۰- برنامه تأمین معیشت فقرا و کاهش فقر مطلق
- ۱۱- برنامه‌های رونق تولید و اشتغال گسترده
- ۱۲- تدوین راه‌کارهای ویژه مقابله با تحریم در حوزه ICT, IT

لازم به ذکر است سایر بخش‌های برنامه جامع مقابله با تحریم پس از نهایی شدن تقدیم خواهد شد.

با احترام؛

محمدباقر نوبخت

یکی از ۱۲ بسته اجرایی از برنامه جامع مقابله با تحریم‌ها بسته با عنوان «تسهیل در مشارکت عمومی - خصوصی برای اجرای طرح‌های عمرانی» است که در تیرماه سال جاری توسط ریاست محترم سازمان به حضور ریاست محترم جمهور ارسال گردید.

امکان ایجاد کاربری‌های چندگانه  
یا ایجاد سایر تأسیسات جانبی  
اقتصادی با حفظ کاربری اصلی

اجازه تخفیف قیمت برای ایجاد  
توجیه مالی به کارگروه واگذاری  
بعنوان مبنای فروش

ابقای معافیت مالیاتی موضوع تبصره  
(۱۹) در درآمدهای ناشی از  
سرمایه‌گذاری در پروژه‌های  
مشارکتی از زمان واگذاری و  
بهره‌برداری تا ۱۰ سال

عدم تعقیب قضائی مدیران بابت  
اقدامات اجرایی طبق مصوبات  
کارگروه‌های واگذاری

شمولیت کلیه طرح‌های تملک  
دارایی‌های سرمایه‌ای

اطلاع‌رسانی توسط صدا و سیما  
و اتاق بازرگانی و سایر  
تشکل‌های اقتصادی

۱) تأکید بر استفاده حداکثری از ظرفیت‌های بخش خصوصی در اجرای طرح‌های عمرانی (واگذاری مسئولیت‌های تأمین مالی، طراحی، ساخت و نگهداری و بهره‌برداری)

۲) بهره‌برداری اهرمی از اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و سایر منابع عمومی بودجه دولت در راستای تجهیز منابع مالی بیشتر برای طرح‌های عمرانی

۳) تأکید بر استفاده از منابع عمومی بودجه در خرید محصولات (کالا و خدمت) طرح‌های زیرساختی از بخش خصوصی بجای استفاده از این منابع در اجرای طرح‌ها

۴) انجام حمایت‌های مالی و اعتباری از قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی و سرمایه‌گذاری در طرح‌های زیرساختی اعم از خرید بهای ظرفیت، پرداخت مابه‌التفاوت و ارائه تضامین انجام تعهدات طرف عمومی یا پوشش برخی ریسک‌های کلیدی قراردادی

۵) تأکید بر استفاده از تسهیلات مالی خارجی (فاینانس) در قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی و سرمایه‌گذاری در طرح‌های زیرساختی و ارائه تسهیلات مالی خارجی به سرمایه‌گذاران



تبصره مرتبط با مشارکت عمومی - خصوصی به منظور:

- ابقای مشوق‌ها و تسهیلات تبصره ۱۹ بودجه ۱۳۹۷ و ظرفیت‌های مصوبه جلسه سران قوا
- پیش‌بینی اعتبارات مستقل برای اهرم‌سازی منابع
- پیش‌بینی اعتبارات مستقل برای خرید محصول یا پرداخت مابه‌التفاوت بصورت بخشی / فرابخشی
- پیش‌بینی اعتبارات مستقل برای انجام حمایت‌های مالی و اعتباری نظیر ارائه تضامین پوشش تعهدات طرف عمومی در قرارداد توسط سازمان
- تفکیک طرح‌های جدید، نیمه‌تمام و بهره‌برداری و تعیین ضوابط مختص به هر کدام
- پیش‌بینی سایر مشوق‌ها و مجوزهای مورد نیاز جهت تسهیل و تسریع توسعه مشارکت عمومی - خصوصی

پیوست مجزا با عنوان «طرح‌های مشارکت عمومی - خصوصی»

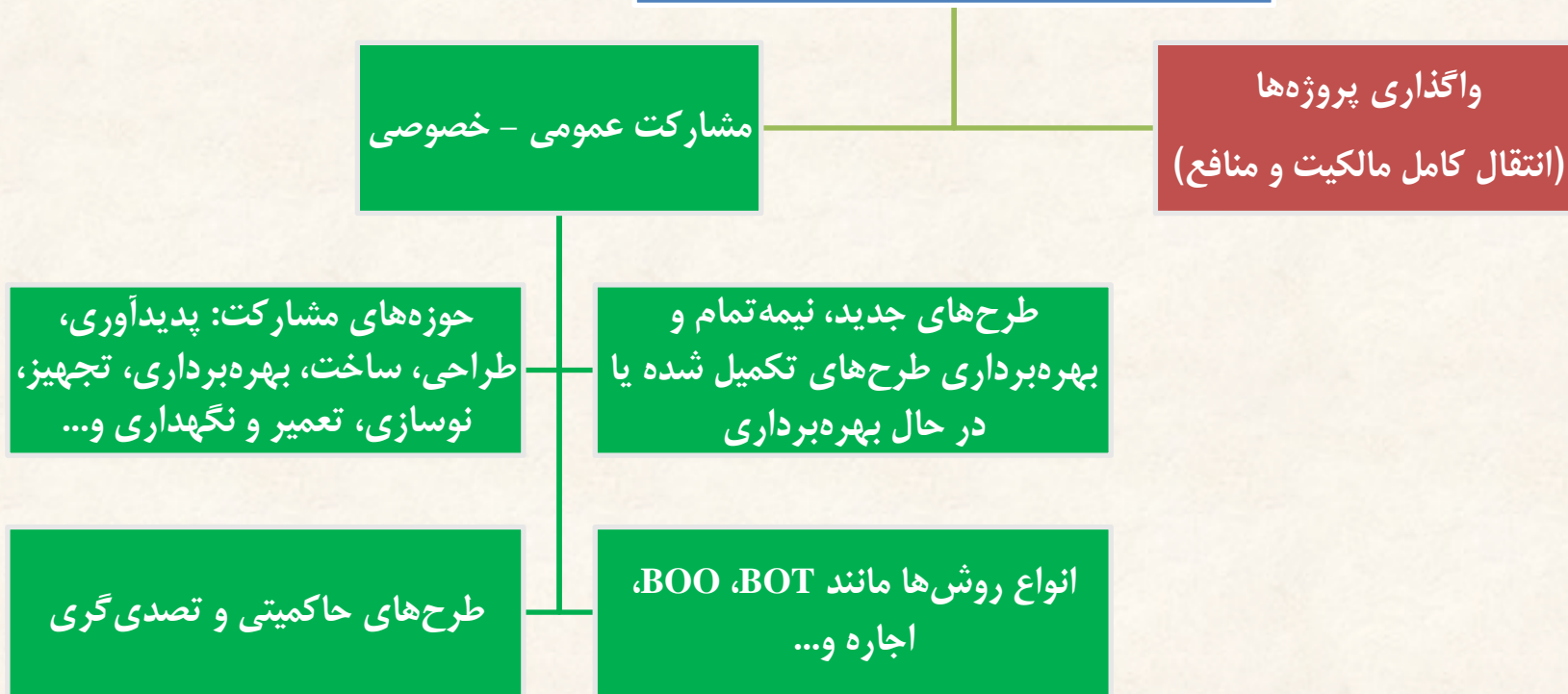
- درج طرح‌های (پروژه‌های) نیمه‌تمام غربالگری شده توسط دستگاه‌های اجرایی با همکاری سازمان
- درج طرح‌های (پروژه‌های) اعلامی توسط دستگاه‌های اجرایی اعم از جدید، نیمه‌تمام و بهره‌برداری بعنوان برنامه سالانه
- درج به تفکیک ملی و استانی و حوزه‌های بخشی بر اساس شناسنامه و سرفصل‌های کلیدی پروژه



# پیوست



انواع جلب همکاری بخش خصوصی



## اهداف کمی دستگاه اجرایی / استان ....

بعد از ارائه برنامه اجرایی مطابق بخشنامه، کلیات برنامه اجرایی هر دستگاه اجرایی / استان مشخص می شود...

ردیف	وضعیت پروژه (جدید / نیمه تمام / تکمیل شده و آماده بهره برداری / به بهره برداری رسیده)	عنوان طرح	عنوان پروژه	استان	عنوان دستگاه اجرایی	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	عنوان هدف کمی پروژه	واحد	مقدار	برآورد سرمایه گذاری مورد نیاز توسط بخش خصوصی (میلیون ریال)	روش پیشنهادی برای واگذاری اعم از BOO, BOT, اجاره و...	ظرفیت های قانونی مورد استفاده	الزامات واگذاری (اعم از خرید تضمینی و...)
۱													
۲													
۳													
۴													
۵													

# اطلاع رسانی پروژه‌های قابل مشارکت توسط سازمان



## سامان بازار الکترونیک طرح های عمرانی و سرمایه گذاری زیرساختی

سازمان برنامه و بودجه کشور  
سازمان امور اقتصادی و توسعه منابع و بودجه  
امور بخانه، عمران و توسعه شرکت های مردمی

روز به سیستم پروژه های قابل واگذاری پروژه های واگذار شده قوانین و مقررات مربوطه روش ها و شرایط قراردادی درباره و اطلاعات تماس

جستجوی پروژه های قابل واگذاری

عنوان پروژه:  محل پروژه (استان):

دستگاه اجرایی: [انتخاب کنید] وضعیت پروژه:

میزان سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی:  میلیون ریال

[انتخاب کنید] [انتخاب کنید]

جستجو

عنوان پروژه	وضعیت پروژه	محل پروژه (استان)	دستگاه اجرایی	میزان سرمایه گذاری مورد نیاز توسط بخش خصوصی (میلیون ریال)	محل دریافت اطلاعات پروژه (آدرس و تلفن)	اسناد پروژه	سایر مستندات 1	سایر مستندات 2	تاریخ تایید قابل واگذاری	تاریخ تایید پروژه و اگزار شده
اجداث شبکه و تصفیه خانه فاضلاب هشتگرد	جدید	آذربایجان شرقی	وزارت نیرو (فاضلاب)	185,000	تبریز بلوار 29 بهمن جنب دانشگاه تبریز آب و فاضلاب شهری استان آذربایجان شرقی- 041-33318871	✓	✓	✓	1396/11/09	✓
طرح آب موره (موره انرژی های پاک و نو)	جدید	آذربایجان شرقی	وزارت نیرو (فاضلاب)	510,000	تبریز بلوار 29 بهمن جنب دانشگاه تبریز آب و فاضلاب شهری استان آذربایجان شرقی	✓	✓	✓	1396/11/09	✓
آبرسانی به روضه SE4 تبریز	جدید	آذربایجان شرقی	وزارت نیرو (فاضلاب)	320,000	تبریز- بلوار 29 بهمن جنب دانشگاه تبریز آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی- 041-33318873	✓	✓	✓	1396/11/09	✓
تامین آب سردشیت لردگان	جدید	چهارمحال و بختیاری	وزارت نیرو (فاضلاب)	369,139	شرکت آب و فاضلاب استان 33335032	✓	✓	✓	1396/08/13	✓
مرکز جامع سرطان- قطب مشهد	جدید	خراسان رضوی	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	1,972,855	تهران- شهرك قدس- بلوار فرجادى- بلايايونك - وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی- بلوك A، طبقه 4- حوزه مشاركت های اقتصادى تلفن: 81455620	✓	✓	✓	1396/07/23	✓
مرکز جامع سرطان-قطب تبریز	جدید	آذربایجان شرقی	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	2,226,061	تهران- شهرك قدس- بلوار فرجادى- بلايايونك - وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی- بلوك A، طبقه 4- حوزه مشاركت های اقتصادى تلفن: 81455620	✓	✓	✓	1396/07/23	✓
گردشگری سد نگارستان	جدید	گلستان	وزارت نیرو (مدیریت منابع آب)	714,000	گلستان-گرگان-کیلومتر يك جاده آق فلا-شرکت آب منطقه ای گلستان-01732627849	✓	✓	✓	1396/07/19	✓
اجداث و تجهیز مجتمع درجه 3 جلیلی	نیمه تمام	گلستان	وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی	10,244	گلستان-گرگان-میدان فخرالدین اسعد گرگانی - ابتدای خیابان لشکر - اداره كل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان گلستان-017332243088 داخلی 156	✓	✓	✓	1396/07/19	✓
اجداث اردوگاه فرهنگی ورزشی و مددجویان بهزیستی (چشمه علی دامغان)	نیمه تمام	سمنان	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	10,000	بلوار معلم، نریسیده به پمب نرین جلالی اداره كل بهزیستی، علیرضا اختری 33460882	✓	✓	✓	1396/07/19	✓
اجداث خط دوم باقی-طیس- تربت حیدریه	جدید	خراسان جنوبی	وزارت راه و شهرسازی (ریلی)	20,000,000	تهران-میدان آزاتین-بلوار آفریقا-ساختمان ادارات مرکزی راه آهن-طبقه دهم غربی- دفتر سرمایه گذاری و اقتصاد حمل و نقل- آفای خناری رئیس گروه توسعه مشارکت و سرمایه گذاری-55127259	✓	✓	✓	1396/07/19	✓



بانک عامل

سرمایه گذار

دستگاه اجرایی

کارگروه واگذاری

سازمان

شروع فرآیند

انتخاب پروژه‌ها برای استفاده  
از ظرفیت تبصره ۱۹

تهیه گزارش تصمیم به  
واگذاری با در نظر گرفتن  
منابع مالی قابل استفاده از  
محل تبصره ۱۹ و سایر منابع  
و کلیه مشوق‌ها

مطابق دستورالعمل  
ماده ۲۷ قانون  
الحاق ۲

بررسی گزارش در کارگروه  
واگذاری با حضور نماینده سازمان،  
نماینده اتاق و ناظر بانک عامل  
ظرف مدت ۱۰  
روز کاری

تأیید گزارش تصمیم به واگذاری

تأیید منابع قابل استفاده هر  
دستگاه اجرایی  
از محل تبصره ۱۹، بند «و» تبصره ۴ و  
سایر ردیف‌های متفرقه

مرحله شناسایی، تصویب و مطالعات پروژه‌های قابل مشارکت



بانک عامل

سرمایه گذار

دستگاه اجرایی

کارگروه واگذاری

سازمان

مرحله انتخاب سرمایه گذار

تهیه اسناد ارزیابی صلاحیت  
سرمایه گذار و طرح تجاری پروژه

انتشار دو نوبت آگهی  
شناسایی سرمایه گذار  
در روزنامه های کثیرالانتشار و  
وبسایت های مرتبط

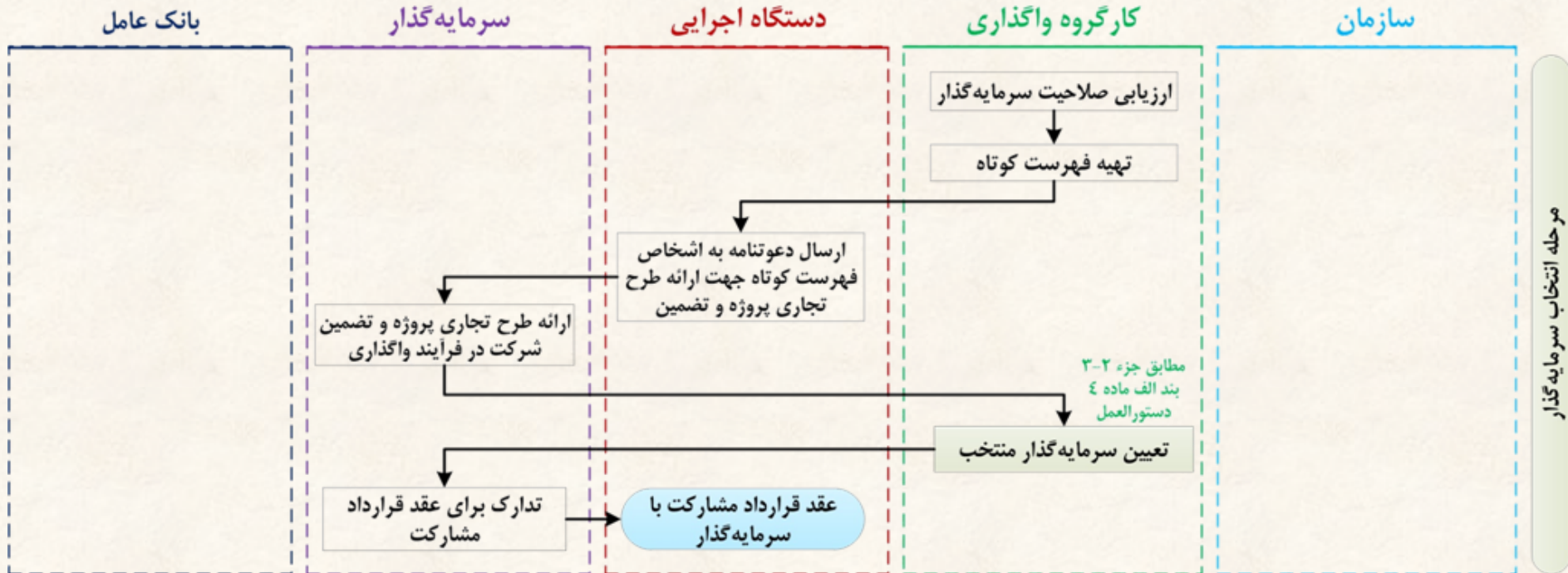
فراخوان محدود /  
دعوت از سرمایه گذار

انتخاب یکی از دو روش فراخوان بر  
اساس مصوبه کارگروه واگذاری

در این مرحله سرمایه گذار با بانک  
عامل مورد نظر خود تفاهم می نماید.

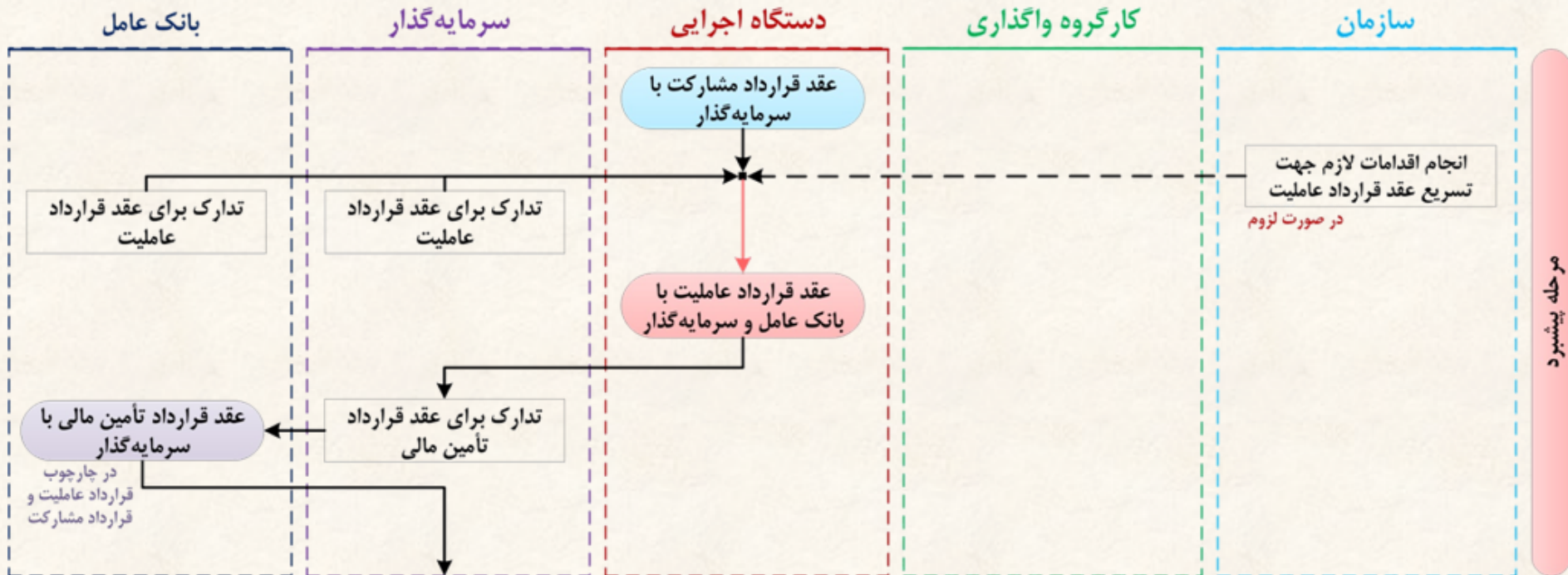
دریافت اسناد ارزیابی  
صلاحیت، بازدید سایت  
پروژه و تکمیل کاربرگ ها

اعلام شرایط به سرمایه گذار  
(نرخ سود ترجیحی، شرایط  
توثیق و اخذ تضمین ها، سهم  
بانک در تأمین مالی پروژه)

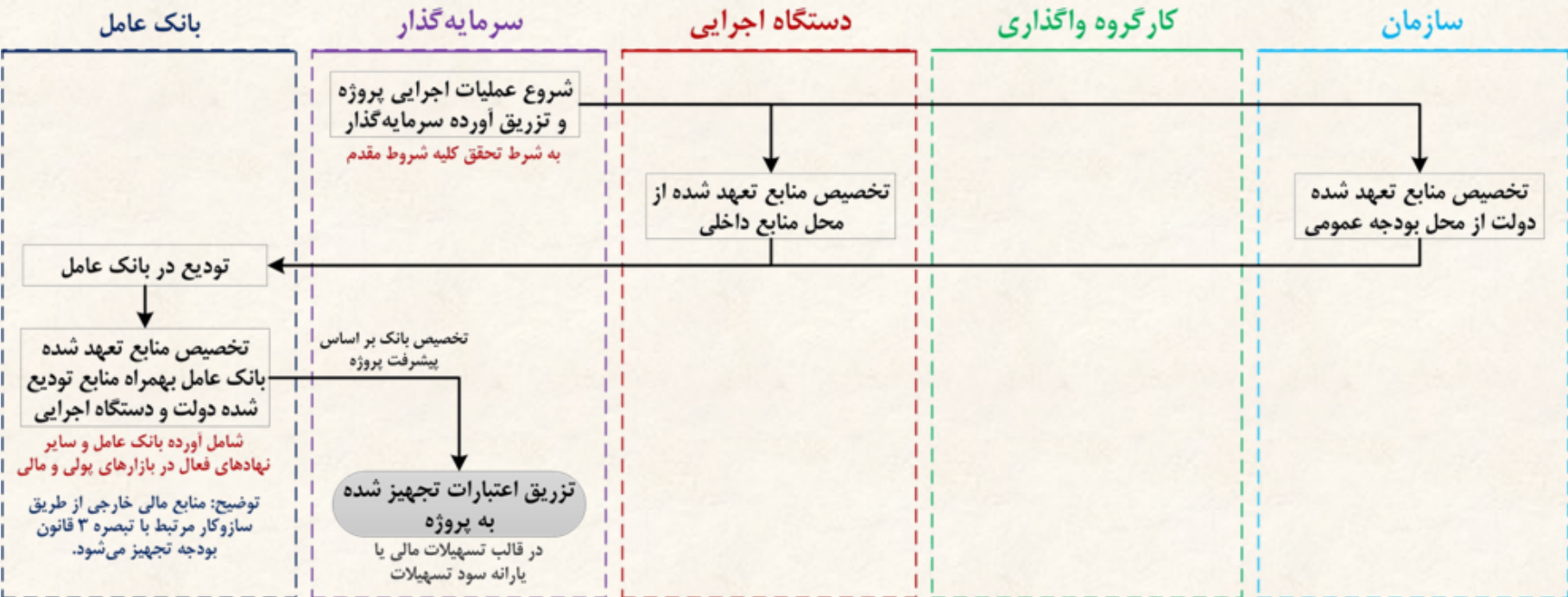


مرحله انتخاب سرمایه گذار





مرحله پیشبرد



قطبیت قرارداد مشارکت و شروع عملیات پروژه